



神前建設株式会社  
KOZAKI KENSETSU.CO.,LTD



# 企業理念

---

神前建設にかかわる人々がいつまでも笑顔で、幸せを実感できる会社創りをし、  
地域に住む人々が、いつまでも安心して暮らしができる安全な街を創る。

# 代表挨拶

---



神前建設は、先代が 1973 年に建材運搬（神前建材）として創業しました。時代の変化と共にインフラニーズが高まり今日では、総合建設業として地域に密着し、お客様のお困りごとなど迅速に取り組んでおります。

神前建設の仕事は、人々が生活をしていく上で欠かせないものです。自然災害が起こっても倒壊しない物を創っていく、これは人々の暮らしを快適に安心安全に暮らせるようにするのが、私たちの使命であります。

お客様との信頼関係を大切にし、感動と笑顔と幸せをもたらす企業であり続けるため万里一空、邁進してまいります。

今後とも皆様方のご愛顧とご指導ご支援を賜りますよう心からお願い申し上げます。

代表取締役 神前 喜之

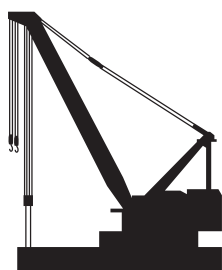
# 神前建設にお任せください

## 事業内容

- 公共土木工事
- 民間土木工事
- 公共建築工事
- 民間建築工事
- 舗装工事
- 解体工事
- 水道工事
- 公園工事
- 造園工事 ... 等
- 駐車場、敷地管理業務

## 01

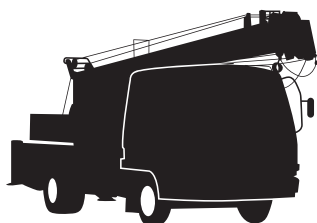
### 土木工事



創業1973年、私たちは主に公共工事（河川、道路改良、下水、法面、舗装、橋梁耐震補強等）、民間工事（造成、外構、駐車場、等）を請け負っています。  
経験豊富な従業員たちと、様々な工事に対応します。

## 02

### 建築工事



公共施設（公共建築物新築、改修、耐震補強等）、民間工事（木造住宅、店舗、リフォーム、増改築、耐震補強等）を請け負っています。  
経験豊富な従業員たちと、様々な工事に対応します。

## 03

### PFI事業



神前建設はPFI事業を受注しております。  
「PFI(Private Finance Initiative:プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)」とは、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う新しい手法です。  
詳しくは5ページをご参照下さい。

## ■ 法面災害復旧工事



公共工事



## ■ 雨水排水管工事



公共工事

## ■ 道路改良工事



公共工事

## ■ 橋梁下部工



公共工事

## ■ 推進工事



公共工事

## ■ 下水道工事



公共工事

## ■ 消波ブロック工事



公共工事

## ■ 南海貝駅前改修工事



公共工事

## ■ 公園改修工事



公共工事

## ■ 擁壁新設工事



民間工事

## ■ 歩道改築工事



民間工事

## ■ 中部水みらいセンター自家発電棟築造工事



公共工事

## ■ 和泉警察署郷荘交番新築工事



公共工事

## ■ ファインプラザ大阪 プール天井・その他改修工事



公共工事

## ■ 市営脇浜住宅 4号耐震改修工事



公共工事

## ■ 岸和田 S 邸新築工事



民間工事

## ■ 泉大津自動車検査場ピット工事



民間工事

## ■ バイオガス発電施設新設工事



民間工事

## ■ 岸和田 S 邸新築工事



民間工事



## ■ 堺市 M 邸外構工事



民間工事

## PFIとは

- 01 PFI(Private Finance Initiative: プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)とは、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う新しい手法です。
- 02 民間の資金、経営能力、技術的能力を活用することにより、国や地方公共団体等が直接実施するよりも効率的かつ効果的に公共サービスを提供できる事業について、PFI手法で実施します。
- 03 PFIの導入により、国や地方公共団体の事業コストの削減、より質の高い公共サービスの提供を目指します。
- 04 我が国では、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(PFI法)が平成11年7月に制定され、平成12年3月にPFIの理念とその実現のための方法を示す「基本方針」が、民間資金等活用事業推進委員会(PFI推進委員会)の議を経て、内閣総理大臣によって策定され、PFI事業の枠組みが設けられました。
- 05 英国など海外では、既にPFI方式による公共サービスの提供が実施されており、有料橋、鉄道、病院、学校などの公共施設等の整備等、再開発などの分野で成果を収めています。

### 《参画しているPFI事業について》

#### 1. 貝塚市営住宅の有効活用による官民連携事業とは

貝塚市では、築50年超の約500戸の老朽化した木造市営住宅の維持・管理を行っており、南海トラフ地震の発生が今後30年間で60%から70%の確率で発生するといわれる中、過去の震災を見ても新耐震基準前の木造住宅の倒壊率が高いことから、市営住宅の維持・管理面から早急な対策が必要とされる中、貝塚市ではこれらの木造市営住宅を廃止し、それに代わる措置として民間住宅資産の活用を図るとともに、周辺地域を含む街の再生を図るため、官民連携事業を実施しています。

#### 2. 貝塚市 × 貝塚まちづくりパートナーズ

この事業は、民間住宅を市営住宅として活用し、市営住宅からの転居を支援、木造住宅の解体・撤去、事業によって生まれる余剰地を事業用定期借地権などによって活用、既存RC市営住宅の改修・維持管理の4事業で構成する。対象は、橋本住宅、久保住宅、半田住宅、脇浜住宅、近義川住宅、三ツ松住宅、第2橋本住宅の木造住宅と、脇浜住宅のRC造住宅。

#### 3. 神前建設株式会社の役割

神前建設は、このPFI事業を推進する(株)貝塚まちづくりパートナーズの構成企業の一員として、上記業務の運営に携わり、貝塚市の新しいまちづくりの一端を担っています。担当する工事は、既存住宅の解体工事・インフラ整備工事(上水道・下水道)・耐震補強工事等と多岐にわたっており、貝塚市の発展に寄与するよう努めています。



# 会社概要

商号	神前建設株式会社
所在地	本社 〒597-0073 大阪府貝塚市脇浜1丁目14番20号
TEL	072-431-2582
FAX	072-439-8859
代表取締役	神前 喜之
資材置場	貝塚市王子63番地
資本金	40,000,000円
建設業許可番号	大阪府知事許可(特-28)第127826号
支店	熊取支店 〒590-0425 大阪府泉南郡熊取町七山東918番地 TEL 072-447-6717 FAX 072-447-6718
資格技術者	1級土木施工管理技士 2級土木施工管理技士 1級建築施工管理技士 2級建築施工管理技士 1級管工事施工管理技士 2級管工事施工管理技士 1級建築士 2級建築士 2級造園施工管理技士
事業内容	土木工事全般 建築工事全般 下水道工事 推進工事全般 薬液注入工事 耐震補強工事 舗装工事 解体工事 水道施設工事 造園工事 等
取引先銀行	三井住友銀行(貝塚支店) 大阪信用金庫(貝塚支店) 紀陽銀行(岸和田支店) 池田泉州銀行(貝塚支店)
主要取引先	貝塚市・大阪府・熊取町
関連会社	(株)星和コンストラクション 大阪府知事許可(特-29)第83708号 大阪府泉南郡熊取町七山東917-1 喜輝建設(株) 大阪府知事許可(般-2)第154316号

# 沿革

昭和48年	土木建材業を開業する。
昭和58年 3月	大阪府知事許可一般建設業となる。(土木工事業)
昭和59年 4月	神前建設を組織変更し、神前建設株式会社を設立する。資本金1000万円。
昭和59年 6月	大阪府知事許可特定建設業となる。(土木工事業)
昭和61年 12月	資本金2000万円に増資する。
昭和63年 8月	資本金3000万円に増資する。
平成 3年 8月	資本金4000万円に増資する。
平成14年 11月	一般建築業許可を取得する。(建築工事業)
平成18年 4月	創業以来から貝塚市脇浜3丁目18番28号の資材置場を貝塚市王子63番地に移転する。
平成18年 8月	特定建設業許可を取得する。(建築工事業)
平成21年 12月	本社事務所が完成する。
平成27年 7月	熊取支店を開設する。
平成30年 4月	代表取締役 神前 喜之 就任

# Access



## ■ 神前建設株式会社

KOUZAKI-KENSETSU Co., Ltd.

〒597-0073  
大阪府貝塚市脇浜1丁目14番20号  
TEL 072-431-2582 FAX 072-439-8859

2021.04